

CONFORMER SON LOGEMENT AUX EXIGENCES DU CLASSEMENT



PRÉSENTER UN LOGEMENT IMPECCABLE, À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR
« L'état et la propreté des lieux et du matériel sont essentiels »



Les sols, murs, plafonds doivent être **en excellent état**.
Peintures et tapisseries impeccables. (Pensez aux portes, interrupteurs, prises, VMC et système de chauffage).



Le mobilier de toutes les pièces ne doit **pas présenter de défaut apparent**.



Les éléments, appareils et ustensiles de cuisine et les sanitaires doivent être dans un **état irréprochable** (joints inclus).



Attention aux **ampoules grillées ou manquantes** et aux **portes coulissantes qui doivent fonctionner** correctement.



PROPOSER UN LOGEMENT ACCUEILLANT ET CONFORTABLE

« Ne négligez aucun détail, même dans les pièces que vous jugerez peu importantes. »

Ustensiles de cuisine et vaisselle en parfait état.

Proscrire la vaisselle dépareillée.



Bannir l'électroménager ou appareils électriques trop anciens, **défectueux ou abimés**, la tuyauterie et canalisations apparentes, les ampoules sans luminaire et les fils électriques apparents...

Remplacer régulièrement le vieux linge de maison.
Proscrire les couvertures en laine

Dans la salle d'eau, penser aussi aux **accessoires indispensables** : petite poubelle, patères, porte-savon, dérouleurs...



SOIGNER LA DÉCORATION :

Veiller à proposer une décoration sobre dans chaque pièce, qui plaira au plus grand nombre. Éviter une personnalisation trop importante (photos de famille, signes religieux...).

Miser sur l'harmonie générale.



CONFORMER SON LOGEMENT AUX EXIGENCES DU CLASSEMENT



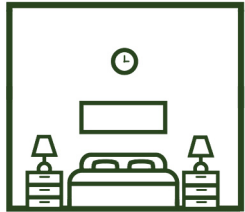
INSTALLER DES MEUBLES FONCTIONNELS, EN NOMBRE SUFFISANT ET HARMONIEUX

Dans le séjour



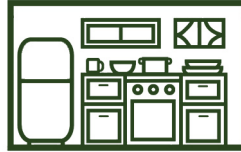
La **table et les chaises** sont adaptées à la **capacité d'accueil**. Un **buffet et/ou des étagères** permettent à vos clients d'entreposer leurs effets (surtout si des couchages y sont comptabilisés).

Dans les chambres



Les matelas sont épais et de bonne qualité. Les **placards** sont équipés de penderies et de plusieurs étagères et les cintres qui s'y trouvent sont harmonisés. **Chaque personne** bénéficiera d'un **éclairage en tête** de lit et d'une tablette.

Dans la cuisine



Prévoir des **rangements libres** afin que vos clients y stockent les denrées alimentaires.

Dans la salle d'eau



Proposer des **espaces de rangement** pour les trousseaux et le linge de toilette. **Les joints et rideaux de douche** doivent être en **excellent état** (pas de moisissure, de salissure ou d'usure)

Sur les balcons, terrasses ou jardin :



Proposer du **meublier de jardin de qualité** (minimum table et chaises)



Opter pour du matériel solide et en bon état :

Pour tous vos meubles, matelas, sommiers, électroménagers, accessoires, et équipements bébé, **privilégier l'acquisition de matériels durables, de qualité et peu fragiles.**



Laisser en permanence le matériel de ménage :

Le mieux est de **proposer un rangement dédié aux ustensiles de nettoyage** (seau, serpillère, balai, balai-brosse, étendoir à linge, aspirateur, table et fer à repasser...) ainsi qu'aux produits ménagers, pour ne pas les laisser « à la vue ».



Protéger les matelas et oreillers pour une literie irréprochable.

Fournir des **alaises imperméables**, que vous changerez entre chaque location. **Remplacer régulièrement le matériel de literie quand celui-ci est taché et/ou abîmé** (oreillers, couettes, alaises, matelas, housse de canapé et de matelas...).



PROPOSER UNE LOCATION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT :

Sans être exhaustive, voici une liste d'équipements recommandés pour la maîtrise des dépenses d'eau et d'énergie qu'engendre une location saisonnière :



Limiter la consommation d'eau :

Installer des régulateurs de débit d'eau (mousseurs, aérateurs).

Privilégier des toilettes avec mécanisme à double flux ou installer des stops eau.

Récupérer et utiliser l'eau de pluie dans les wc.



Réduire la consommation d'énergie :

Privilégier l'acquisition de pompe à chaleur ou chaudière à bois ou granulés.

Gérer plus efficacement le chauffage avec un double ou triple vitrage, et l'installation d'un programmeur.

Favoriser l'acquisition d'appareils électroménagers à basse consommation.



Sensibiliser la clientèle :

Encourager l'utilisation de produits d'entretien éco-labellisés.

Informeur sur les éco-gestes : transport public à disposition, extinction des lampes, fermeture des fenêtres... (affichage ou information dans livret d'accueil).

Inciter aussi vos hôtes à trier correctement leurs déchets (mise à disposition de poubelles appropriées, information sur le mode de tri dans votre livret d'accueil).